

City Center

Gladbeck



**City Center Gladbeck
Centermanagement
Hochstraße 51 - 53
45964 Gladbeck**

**Kernöffnungszeiten:
Mo.-Fr. : 9:30 bis 19:00 Uhr
Sa. : 9:30 bis 18:00 Uhr**

**Telefon: +49 (0)2043 - 9871077
Telefax: +49 (0)2043 - 9871078**

**web: www.citycenter-gladbeck.de
mail: info@citycenter-gladbeck.de**

Centermanagement:

1. OG

Öffnungszeiten:

**Mo.-Fr. : 9:00 bis 13:00 Uhr
14:00 bis 16:00 Uhr**

Haustechnik:

**Mo.-Fr.: 6:30 bis 19:00 Uhr
Sa. 6:30 bis 14:00 Uhr**

**Ein zuverlässiger Wachdienst
wird durch eine Sicherheits-
firma gewährleistet.**



Wolfgang Röken, Johannes Rau und Manfred Braun bei der City-Center-Einweihung Anfang der 80er Jahre.

Mit der vollständigen Neugestaltung im Jahr 2011 des City Centers, dem neuen Vorplatz und einer attraktiven Innenarchitektur ist das City Center zum zentralen Treffpunkt in Gladbeck für Shopping, Dienstleistung und Gastronomie geworden.

- helles freundliches Ambiente
- großzügige Ausleuchtung
- Neugestaltung der Zugangsbereiche
- verglaster Panoramaaufzug als direkter Zugang zur Ladenstraße
- Babywickelraum
- sep. WC-Anlage für Mieter
- Aufenthaltsraum für Mieter
- Werbegemeinschaft

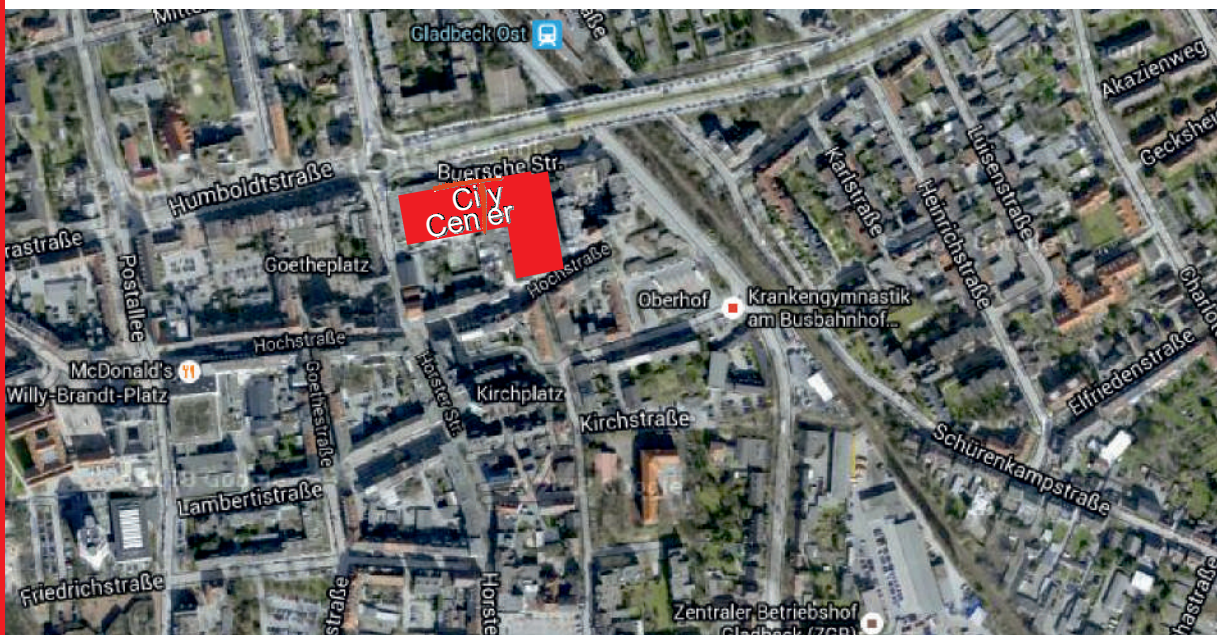
Direkt am Objekt befindet sich eine der zentralsten Bushaltestellen der Innenstadt.

Das eigene Parkhaus hat ca. 500 Stellplätze, umfasst 7 Parkdecks, 1 Einfahrt und 2 Ausfahrten.

In Gladbeck leben annähernd 80.000 Einwohner, in den angrenzenden Nachbarstädten wohnen weitere 800.000 Einwohner. Durch die positive Entwicklung des City Centers hat sich Gladbeck als Einkaufsstadt auch für die Region etabliert.

Das Center als Anziehungspunkt in Gladbeck ist die erste Adresse für kompetenten und qualitativ orientierten Einzelhandel, Dienstleistung und Gastronomie.

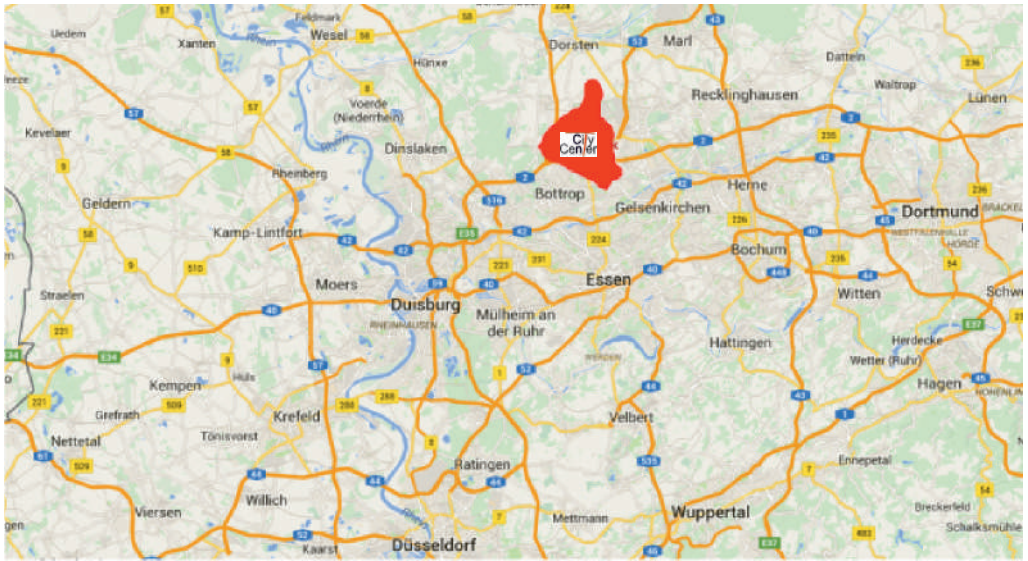
Standort



Das City Center befindet sich in zentraler Lage, direkt in der Innenstadt Gladbecks.

Der Busbahnhof (Oberhof), Bahnhof West- sowie der DB-Bahnhof Gladbeck-Ost befinden sich in unmittelbarer Nähe.
(DB-Regio, Linie 43 -Dorsten - Gladbeck-Ost - Gelsenkirchen - Herne - Dortmund HBF)
ca. 500 Parkplätze im eigenen Parkhaus stehen zu Verfügung.

Eine hervorragende Autobahnanbindung (A2, A31, B224)



Münster



Bei einem Anfahrtsweg bis 60 Min. ist Gladbeck aus dem gesamten Ruhrgebiet zu erreichen.



Rathaus



Wasserschloß Wittringen

Die Einzelhandelsflächen verteilen sich auf ca. 20.000m² Geschoßfläche über 3 Ebenen, die über mehrere Ein- und Ausgänge erschlossen werden.

Alle Geschosse sind durch mehrere Treppenhäuser, Aufzüge und Lastenaufzüge miteinander verbunden. Im Einkaufsbereich verbinden mehrere Fahrtreppen die verschiedenen Ebenen.

Das City Center ist zum Teil mit einer Glaskonstruktion überdacht, die den Einkaufs- und Gastronomiebereich mit Tageslicht durchflutet.

Technische Gebäudeausstattung:

- Lüftung
- Klima
- Fahrtreppen
- Aufzüge

Sicherheitstechnik:

- Notlicht
- ELA Anlage
- Brandmeldeanlage
- Sprinklerung incl.
Hohlraumsprinklerung
- Brandschutztor / Türen



Der Komfort des City Centers wurde durch die Gestaltung von attraktiven Ladenstraßen mit einem hohen Qualitätsstandart optimiert.





Das City Center bietet Besuchern Qualität, Vielfalt und Ambiente in allen Verkaufsebenen.

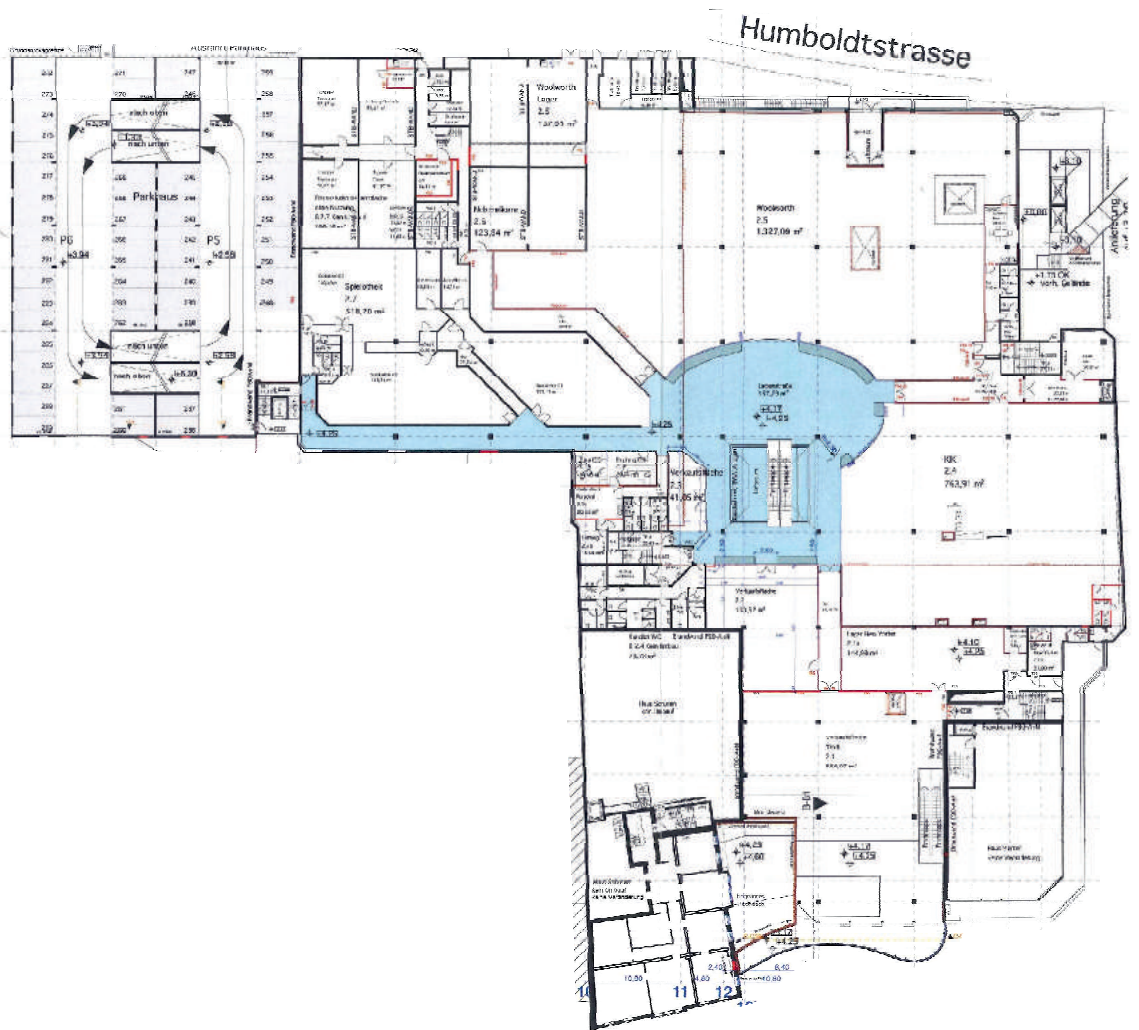






Erdgeschoss

1. Obergeschoss



Im 1. Obergeschoss

- Woolworth
- Spielothek
- KIK
- Rudi's Cafe Treff
- Sportschule
- Centermanagement
- Kassenautomat
- Kunde WC / barrierefreies WC / Babywickelraum
- Zugang zum Parkhaus
- Aufzug
- Rolltreppe

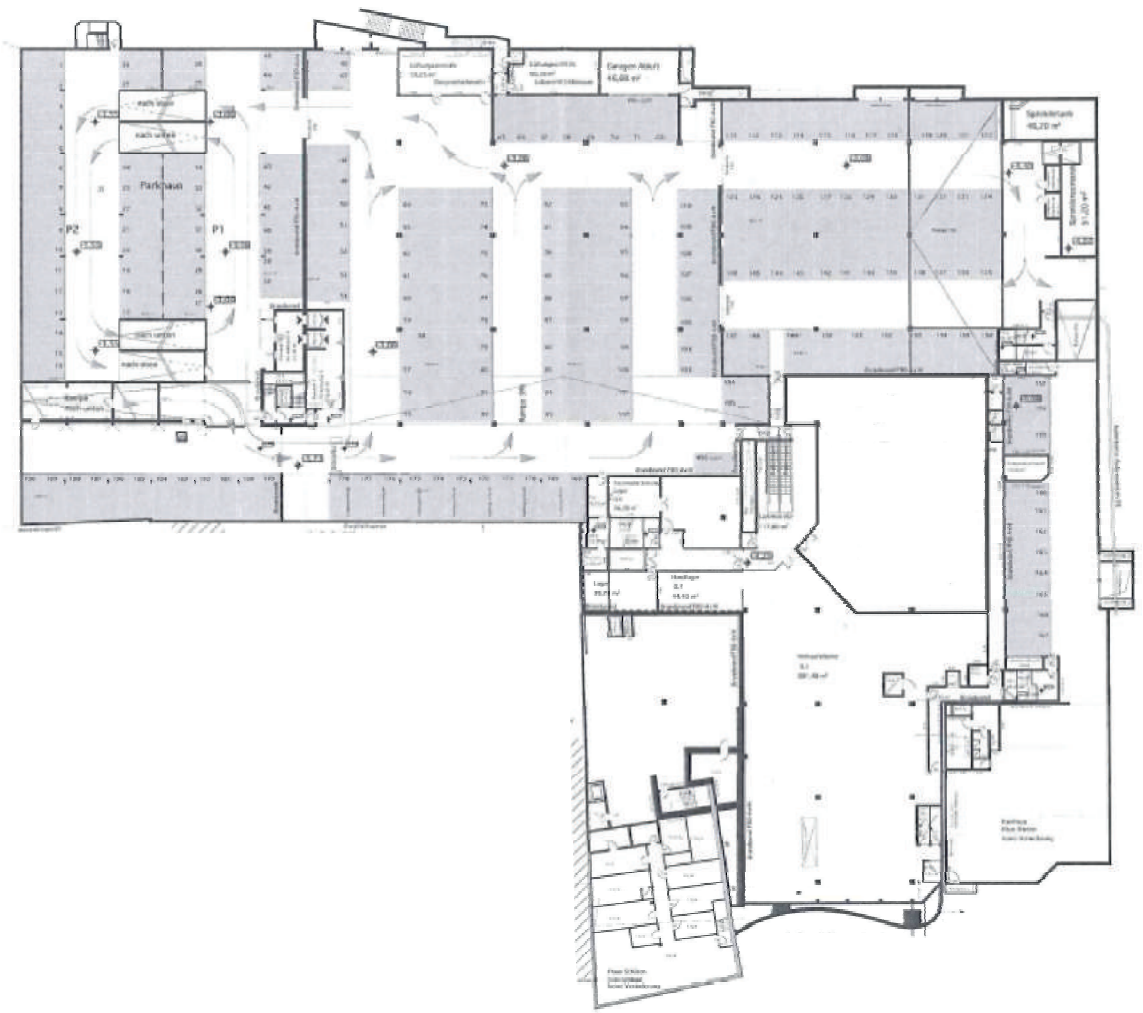


Interessante - vielfach national bekannte - Mieter laden zum Einkaufen und Verweilen ein.



1. Obergeschoss

Untergeschoss



Im Untergeschoss:

- TEDI
- Babyfachmarkt
- Kassenautomat
- Zugang zum Parkhaus
- Aufzug



Untergeschoss



2. Obergeschoss



Im 2. Obergeschoss

- Parkdeck
- Technikräume
- Lüftungszentrale
- Wohnungen



Der Treffpunkt für Shopping und Verweilen erster Klasse



Obergeschoss



Ein professionelles **Centermanagement** kümmert sich um alle Belange der Mieter, sowie die Koordination der Marketingstrategien.

Die Werbegemeinschaft im City Center:

Organisation des ganzjährigen, großen, bunten Veranstaltungskalender für jung und alt, groß und klein.

Monatliche zauberhafte Unterhaltung und Illustrationen.

4 verkaufsoffene Sonntage jährlich, von 13:00 bis 18:00 Uhr.

